**大厂高新区**简**介**

大厂投资优势明显

**1.区位优势独特。**大厂地处首都半小时经济圈，与北京城市副中心一河之隔，直线距离仅4公里,位于北京天安门正东40公里，距首都国际机场38公里，北京新机场60公里，天津港120公里。是河北服务北京的最前沿、京津冀协同发展排头兵、北京非首都功能和产业转移的首要承载地。

**2.交通优势凸显。**大厂已基本形成外通内畅的交通网络体系，15分钟车程内有密涿、京哈、京秦、京平、通燕等多条高速公路；内部形成了以102国道、双赵路、厂通路和福喜路、李大线、大香线为框架的“三横三纵”快速路网；北京816、817、910等多条北京公交客运班线直达大厂，交通体系已实现与北京无缝对接，实现“一小时进京起飞，两小时下卫出海”。随着京唐铁路的开通运行、厂通大桥开工建设、北京地铁M101线列入《协同发展规划》，大厂的交通优势将更加凸显。

**3.生态优势明显。**大厂坚持“民族团结、生态优先”总原则，全力打造“北京城市副中心后花园”，近年来，先后建设了五环公园、中央公园、樱花公园、万亩银杏林、千亩樱花园等一系列独具魅力的大型生态景观。全县森林覆盖率达到34.4％，人均公园绿地面积达到11.2平方米。2022年空气质量综合指数为3.95，廊坊市排名第二；空气质量优良天数284天，达标率为78.9%，廊坊市排名第一。

**4.民族优势优越。**大厂是全国距离首都北京最近的少数民族自治县，建县68年来，从未发生过一起民族纠纷事件，先后荣获“全国民族团结进步模范集体”、“全国民族团结进步创建活动示范县”和“全国民族自治县（旗）科学发展示范县”等多项国家级荣誉；《中华人民共和国民族区域自治法》赋予了大厂在招商引资、产业发展扶持等方面更多的自主权。

**5.品牌优势突出。**大厂持续推动“五城同建”抓环境，通过全面、全域、全民参与的常态化创建，先后获得了“全国文明城市”“国家园林县城”、“国家卫生县城”、“全国双拥模范县”四块国家级金字招牌，大大提升了大厂的美誉度和影响力，切实增强了县域发展的竞争力，显著提升了全县人民的幸福指数。下一步，大厂将全力争创“国家森林城市”和“全国生态文明建设示范县”，从而进一步扩大大厂的品牌优势。

**6.产业基础较好。**大厂全面融入北京城市副中心建设，按照产业与副中心错位、接续发展的原则，明确了以战略性新兴产业和现代服务业为主攻方向，全力打造智能制造、都市食品、数字文创三大产业集群，促进汽车整车及零部件、检验检测认证、跨境电商、体育健康、现代商务等产业加快发展。全县共有四上企业149家，其中，规上工业企业98家,限上商贸企业32家,规上服务业企业13家，资质以上建筑业企业6家。引进了金隅、首钢等北京国企，建设了影视小镇、智能制造产业园等特色区中园，正在建设中国人民大学新校区大厂拓展区、大厂数字经济总部商务区等重大项目，智能制造、都市食品、数字文创三大产业集群已初具规模。大厂现有省级以上众创空间2家，其中国家级备案众创空间1家（华夏幸福影视）；省级院士工作站1家，省级科技企业孵化器3家，省级企业技术创新中心6家。

**7.承接载体丰富。**大厂现有符合土地利用总体规划和城市总体规划的存量土地面积940亩。有已建、在建可用招商载体面积共35万平方米。其中，商务楼宇可用招商面积22.4万平方米；工业厂房可用招商面积12.6万平方米。

**8.营商环境一流。**大厂县域内新注册企业即可享受少数民族自治县特有的企业所得税省以下分享部分（40%）免征3年政策，设有影视产业发展基金、工业企业技术改造专项资金、中小企业转贷基金、中小企业发展专项资金等。县委、县政府出台了《服务企业七项制度》《大厂回族自治县工业物业产权分割管理办法》《大厂回族自治县楼宇经济发展扶持奖励办法》《大厂高新技术开发区促进工业企业高质量发展分级评定奖励办法》，取消了工业用地容积率上限，将厂房建筑高度限制提高到54米。县行政审批局与高新区管委会合署办公，为企业提供全程一站式服务，审批效率全市领先。

**9.基础设施完善。**大厂高新区作为全县经济建设主战场，区内已建成路网140公里，建有3座污水处理厂、4座热力站、3座供水厂、5座变电站、3座天然气门站等基础配套设施，建设了中国人民大学附属中小学、幸福学校、喜来登五星级酒店、书画院等一批高端功能设施。

**10.比较成本较低。**大厂5A级写字楼租金1.2-1.8元/平方米、标准厂房租金0.6-0.9元/平方米；商品房预售均价1.6万元/平方米，租赁均价1000元/月（两室一厅）；最低工资标准2200元/月；供电、供水、供暖、供气等生产、生活成本较周边区域相比有很大优势。